

CỤC THI HÀNH ÁN DS TỈNH KON TUM
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
HUYỆN ĐĂK TÔ

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 04/TB-CCTHADS

Đăk Tô, ngày 24 tháng 6 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc lựa chọn tổ chức bán đấu giá

Căn cứ khoản 2 Điều 101 Luật Thi hành án dân sự (được sửa đổi, bổ sung năm 2014); Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016;

Căn cứ Quyết định số 1079/QĐ-TCTHADS ngày 25 tháng 12 năm 2020 về việc ban hành Quy trình lựa chọn tổ chức thẩm định giá, bán đấu giá tài sản để thi hành án của Tổng cục Thi hành án dân sự - Bộ Tư pháp;

Căn cứ Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá;

Căn cứ Quyết định số 19/2022/QĐST-DS ngày 02 tháng 8 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 03/2022/QĐCNHGT-DS ngày 24 tháng 10 năm 2022 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 61/QĐ-CCTHADS ngày 08 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 89/QĐ-CCTHADS ngày 17 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/QĐ-CCTHADS ngày 03 tháng 01 năm 2023 về việc cưỡng chế kê biên quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 05/2023/DSST ngày 20 tháng 6 năm 2023 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Bản án số 20/2023/DS-PT ngày 31 tháng 8 năm 2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định số 01/2024/QĐST-DS ngày 03 tháng 01 năm 2024 của Tòa án nhân dân huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 01/QĐ-CCTHADS ngày 06 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 32/QĐ-CCTHADS ngày 19 tháng 10 năm 2023 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 84/QĐ-CCTHADS ngày 22 tháng 01 năm 2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;



Căn cứ chứng thư thẩm định giá số 0009/24.02/THA/GLI/EXIMA ngày 26 tháng 02 năm 2024 của Công ty cổ phần thẩm định giá E Xim (Công ty EXIMA) – Văn phòng đại diện tại tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 52/TB-CCTHADS ngày 06/3/2024 về kết quả thẩm định giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Căn cứ Thông báo số 179/TB-CCTHADS ngày 17/6/2024 về việc thoả thuận tổ chức bán đấu giá tài sản thi hành án của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum;

Do các bên đương sự không thoả thuận được tổ chức bán đấu giá, Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum cần lựa chọn tổ chức bán đấu giá để ký hợp đồng dịch vụ bán đấu giá tài sản đã kê biên sau:

* Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất tại thửa đất số: 27, tờ bản đồ số 191, diện tích: 607m², mục đích sử dụng: Đất ở đô thị (ODT) 300m² đất trồng cây hàng năm khác (HNK) 307m². Địa chỉ thửa đất: Đường Nguyễn Văn Cừ, Khôi 4, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, Quyền sở hữu nhà ở và tài sản khác gắn liền với đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

Quyền sử dụng đất có các tứ cận như sau:

- + Phía Đông giáp đất của bà Trương Thị Hoa;
- + Phía Tây giáp đường Nguyễn Văn Cừ;
- + Phía Nam giáp đất của ông Nguyễn Quang Bình;
- + Phía Bắc giáp đất của ông Trần Văn Chính.

* Về diện tích: Không có biến động so với diện tích theo Giấy chứng nhận Quyền sử dụng đất số BK 195987, vào sổ cấp giấy chứng nhận quyền sử dụng đất số CH 02438 do UBND huyện Đăk Tô cấp ngày 26/11/2014 đứng tên ông Lê Văn Phương và bà Nguyễn Thị Hà.

* Tài sản gắn liền với đất gồm có:

- **Nhà chính:** Tổng diện tích 17,4m x 15,28m = 265,872 m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sơn bả ma tít, trụ bê tông cốt thép, sàn bê tông cốt thép. Mái vòng khung sắt che bạt (diện tích 18,7m x 15,2m = 284,24m²). Cửa cuốn phía trước rộng 3,5m, cao 3,2m.

- **Nhà phía sau:** Có 03 (ba) phòng, tổng diện tích là 15,4m x 4,4m = 67,76m². Trong đó có 01 (một) phòng bếp và 02 (hai) phòng ngủ. Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch sơn bả ma tít, trần thạch cao, mái lợp tôn.

- **Mái hiên phía sau:** Tổng diện tích 99,12m². Có kết cấu: Khung sắt, mái lợp tôn.

- **Nhà vệ sinh:** Tổng diện tích 4,2m x 2,6m = 10,92m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit, tường xây gạch, sàn bê tông cốt thép.

- **Bể bơi:** Tổng diện tích 14,2m x 7m = 99,4m², độ sâu trung bình 80cm. Có kết cấu: Thành xây gạch, ốp đá, nền đổ bê tông ốp gạch, khung inox kết hợp kính cường lực có vách kính bể bơi dài 21,2m, cao 95cm.

Mái che bể bơi dài 6,8m, rộng 4,5m. Có kết cấu: khung sắt, mái che bạt.

- **Tường rào bao bên hông:** Chiều dài 18m, cao 5,6m. Có kết cấu: Tường xây gạch kết hợp khung bê tông cốt thép.

- **Sân phía sau:** Tổng diện tích 99,12m². Có kết cấu: Nền lát gạch Ceramit.

* Giá khởi điểm là: **6.455.772.000 đồng** (Sáu tỷ, bốn trăm năm mươi lăm triệu, bảy trăm bảy mươi hai nghìn đồng).

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum thông báo để các tổ chức bán đấu giá biết, đăng ký.

1. Tiêu chí lựa chọn tổ chức đấu giá tài sản:

Theo quy định tại khoản 4, Điều 56 Luật Đấu giá tài sản năm 2016 và khoản 2, Điều 5 của Thông tư số 02/2022/TT-BTP ngày 08 tháng 02 năm 2022 của Bộ Tư pháp về hướng dẫn lựa chọn tổ chức bán đấu giá.

2. Hồ sơ đăng ký bao gồm:

Văn bản đăng ký tham gia cung cấp dịch vụ đấu giá tài sản, hồ sơ năng lực và các tài liệu khác có liên quan.

Tổ chức đấu giá tài sản cung cấp bản chính hoặc sao y bản chính các giấy tờ, tài liệu do tổ chức mình ban hành; cung cấp bản sao có chứng thực các giấy tờ, tài liệu khác không do tổ chức mình ban hành. Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum không hoàn trả hồ sơ đối với tổ chức đấu giá tài sản không được lựa chọn.

3. **Thời gian nộp hồ sơ:** Từ ngày 24/6/2024 đến hết ngày 26/6/2024.

4. **Hình thức nộp hồ sơ:** Trực tiếp tại Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

5. **Địa chỉ nộp hồ sơ:** Chi cục Thi hành án dân sự huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum, địa chỉ: 147 Hùng Vương, thị trấn Đăk Tô, huyện Đăk Tô, tỉnh Kon Tum.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Viện KSND huyện Đăk Tô;
- Trang TTĐT Cục THADS tỉnh Kon Tum;
- Cổng thông tin điện tử Quốc gia về ĐGTS;
- Lưu: VT, HSTHA./.

CHẤP HÀNH VIÊN


Trần Quốc Tuyền